

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

Заказчик : Назарчук Ю.Г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) ограниченной ул. Кардовского, ул.
Дорожная, пер. Призывной (кадастровые кварталы 76:18:010723,
76:18:010721, 76:18:010722) города Переславля-Залесского

Основная часть (утверждаемая)

Директор ООО «ГеоКадастр»

А.В. Эдельман

Главный архитектор проекта

И.В. Эдельман

г. Переславль - Залесский
2026 г.

ООО «ГеоКадастр»

Свидетельство № СП-153/18 от 22.01.2018г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) ограниченной ул. Кардовского, ул.
Дорожная, пер. Призывной (кадастровые кварталы 76:18:010723,
76:18:010721, 76:18:010722) города Переславля-Залесского

Основная часть (утверждаемая)

г. Переславль - Залесский
2026 г.

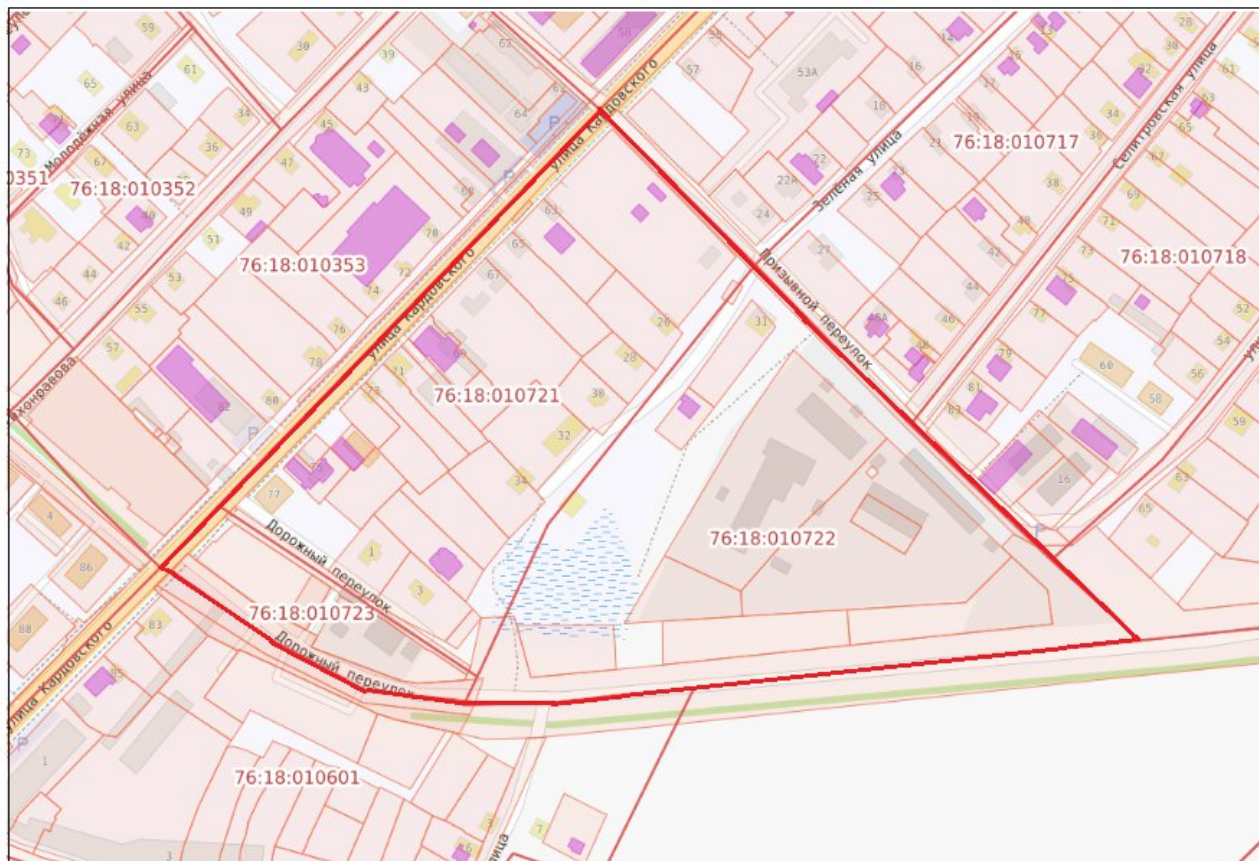
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. Текстовая часть		
1	Координаты границ и чертеж территории проектирования	2-3
2	Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования	3-5
3	Координаты границ вновь образованных земельных участков	6-8
4	Координаты красных линий	9-12

1. Координаты границ и чертеж территории проектирования

Таблица 1

Координаты, м	
X	Y
2	3
274708,03	1267763,94
274618,41	1267854,75
274525,87	1267945,58
274447,56	1268027,85
274400,97	1268079,54
274390,95	1267987,15
274372,29	1267820,25
274367,94	1267776,96
274362,93	1267734,65
274361,85	1267686,14
274364,66	1267681,69
274369,76	1267629,38
274399,42	1267572,99
274411,31	1267555,64
274414,07	1267551,63
274439,07	1267515,14
274440,99	1267508,77
274477,24	1267542,62
274708,03	1267763,94
274708,03	1267763,94
274618,41	1267854,75
274525,87	1267945,58
274447,56	1268027,85
274400,97	1268079,54
274390,95	1267987,15
274372,29	1267820,25
274367,94	1267776,96
274362,93	1267734,65
274361,85	1267686,14
274364,66	1267681,69
274369,76	1267629,38
274399,42	1267572,99
274411,31	1267555,64
274414,07	1267551,63
274439,07	1267515,14
274440,99	1267508,77
274477,24	1267542,62
274708,03	1267763,94



2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельных участков из существующих земельных участков. Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ.

Земельные участки в границах планировочной структуры образованы и уточнены с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Способ образования земельных участков:

- 1) **Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020), путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена.**
- 2) **Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020)**

Проектом предусматривается образование одного земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования ЗУ-1.

Проектом не предусматривается образование публичного сервитута на земельных участках.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земель не предусматривается. **Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.**

- красные линии ранее установлены проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Переславля-Залесского от 06.07.2021 № ПОС.03-1291/21 « Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Кардовского, ул. Дорожная, пер. Призывной (кадастровые кварталы 76:18:010723, 76:18:010721, 76:18:010722) города Переславля-Залесского».

- данным проектом установлены новые красные линии.

Перечень вновь образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ,	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	В границах кадастрового квартала 76:18:010721, 76:18:010722 города Переславля-Залесского	2621	Образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	В границах кадастрового квартала 76:18:010721 города Переславля-Залесского	586	Образуется из участка с КН 76:18:010721:23, находящегося в частной собственности путем перераспределения с землями государственной собственности или собственностью на которые не разграничена.
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	В границах кадастрового квартала 76:18:010722 города Переславля-Залесского	966	Образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	В границах кадастрового квартала 76:18:010722 города Переславля-Залесского	1034	Образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства код 2.1	В границах кадастрового квартала 76:18:010722 города Переславля-Залесского	1195	Образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.
6	:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	В границах кадастрового квартала 76:18:010722 города Переславля-Залесского	1889	Образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

3.Координаты границ вновь образованных земельных участков:

3.1 Координаты земельного участка ЗУ1

Таблица 3

Координаты, м	
X	Y
2	3
274513,45	1267768,39
274524,96	1267782,55
274569,61	1267821,52
274584,15	1267834,21
274594,48	1267841,55
274605,32	1267847,65
274615,70	1267851,45
274609,08	1267858,03
274597,59	1267852,90
274586,82	1267845,17
274546,53	1267816,24
274521,46	1267797,01
274494,23	1267760,56
274478,44	1267752,45
274431,38	1267719,34
274413,10	1267715,34
274412,19	1267696,05
274429,27	1267705,62
274474,73	1267737,62
274483,63	1267743,88
274500,66	1267752,62
274513,45	1267768,39

3.2 Координаты земельного участка ЗУ2

Таблица 4

Координаты, м	
Х	У
2	3
274532,93	1267612,98
274525,29	1267619,66
274524,49	1267620,47
274514,78	1267630,21
274510,96	1267634,04
274497,16	1267621,35
274498,75	1267619,70
274510,41	1267607,60
274518,52	1267599,07
274532,93	1267612,98

3.3 Координаты земельного участка ЗУ3

Таблица 5

Координаты, м	
Х	У
2	3
274485,86	1267768,43
274521,46	1267797,01
274509,90	1267812,08
274471,83	1267787,22
274485,86	1267768,43

3.4 Координаты земельного участка ЗУ4

Таблица 6

Координаты, м	
Х	У
2	3
274454,15	1267742,97
274485,86	1267768,43
274471,83	1267787,22
274437,74	1267764,95
274454,15	1267742,97

3.5 Координаты земельного участка ЗУ5

Таблица 7

Координаты, м	
Х	У
2	3
274413,10	1267715,34
274431,81	1267725,03
274454,15	1267742,97
274437,74	1267764,95
274411,16	1267747,60
274412,35	1267715,55
274413,10	1267715,34

3.6 Координаты земельного участка ЗУ6

Таблица 8

Координаты, м	
Х	У
2	3
274490,14	1267572,20
274498,50	1267579,91
274498,29	1267580,15
274486,39	1267592,96
274481,86	1267596,91
274477,94	1267601,58
274481,20	1267604,31
274476,25	1267610,09
274462,99	1267625,79
274442,11	1267608,81
274439,35	1267606,83
274455,48	1267582,77
274473,22	1267556,27
274477,52	1267559,96
274490,14	1267572,20

4. Координаты красных линий

Таблица 9

Координаты, м	
X	Y
2	3
274473,22	1267556,27
274477,52	1267559,96
274490,14	1267572,20
274500,07	1267581,36
274505,47	1267586,47
274532,93	1267612,98
274542,59	1267621,88
274545,88	1267625,04
274547,34	1267626,44
274548,52	1267628,07
274554,60	1267633,46
274559,71	1267638,37
274563,82	1267642,30
274569,96	1267648,98
274574,34	1267653,10
274588,00	1267665,93
274621,02	1267697,59
274473,22	1267556,27
274477,52	1267559,96
274490,14	1267572,20
274500,07	1267581,36
274505,47	1267586,47
274532,93	1267612,98
274542,59	1267621,88
274545,88	1267625,04
274547,34	1267626,44
274548,52	1267628,07
274554,60	1267633,46
274559,71	1267638,37
274563,82	1267642,30
274569,96	1267648,98
274574,34	1267653,10
274588,00	1267665,93
274621,02	1267697,59
274636,38	1267713,36
274655,53	1267731,45
274667,62	1267742,98
274696,29	1267770,97
274622,42	1267843,61
274603,25	1267827,82

Координаты, м	
X	Y
2	3
274594,48	1267841,55
274584,15	1267834,21
274524,96	1267782,55
274500,66	1267752,62
274429,27	1267705,62
274412,19	1267696,05
274394,04	1267682,05
274398,37	1267675,12
274411,47	1267648,88
274420,64	1267633,63
274428,36	1267621,60
274439,35	1267606,83
274455,48	1267582,77
274636,38	1267713,36
274655,53	1267731,45
274667,62	1267742,98
274696,29	1267770,97
274622,42	1267843,61
274603,25	1267827,82
274594,48	1267841,55
274584,15	1267834,21
274524,96	1267782,55
274500,66	1267752,62
274429,27	1267705,62
274412,19	1267696,05
274394,04	1267682,05
274398,37	1267675,12
274411,47	1267648,88
274420,64	1267633,63
274428,36	1267621,60
274439,35	1267606,83
274455,48	1267582,77
274424,51	1267613,80
274410,96	1267639,26
274394,39	1267663,18
274391,80	1267668,56
274379,00	1267687,87
274375,99	1267686,57
274373,93	1267659,08
274375,62	1267649,02
274394,72	1267597,03
274413,10	1267715,34
274431,81	1267725,03
274521,46	1267797,01
274546,53	1267816,24
274597,59	1267852,90
274581,89	1267866,82
274568,49	1267877,36
274517,42	1267931,84

Координаты, м	
X	Y
2	3
274454,59	1267998,86
274449,02	1268004,81
274443,47	1268010,83
274429,69	1268025,78
274409,98	1268028,67
274407,45	1268005,32
274407,01	1268001,27
274397,19	1267910,89
274385,34	1267801,96
274377,68	1267725,16
274413,10	1267715,34
274413,10	1267715,34
274431,81	1267725,03
274521,46	1267797,01
274546,53	1267816,24
274597,59	1267852,90
274581,89	1267866,82
274568,49	1267877,36
274517,42	1267931,84
274454,59	1267998,86
274449,02	1268004,81
274443,47	1268010,83
274429,69	1268025,78
274409,98	1268028,67
274407,45	1268005,32
274407,01	1268001,27
274397,19	1267910,89
274385,34	1267801,96
274377,68	1267725,16
274413,10	1267715,34
274413,10	1267715,34
274431,81	1267725,03
274521,46	1267797,01
274546,53	1267816,24
274597,59	1267852,90
274581,89	1267866,82
274568,49	1267877,36
274517,42	1267931,84
274454,59	1267998,86
274449,02	1268004,81
274443,47	1268010,83
274429,69	1268025,78
274409,98	1268028,67
274407,45	1268005,32
274407,01	1268001,27
274397,19	1267910,89
274385,34	1267801,96
274377,68	1267725,16
274467,39	1267550,42

Координаты, м	
X	Y
2	3
274436,88	1267597,29
274429,50	1267608,37
274404,59	1267594,18
274411,09	1267581,78
274421,47	1267562,09
274445,74	1267528,69

